

ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23-04-2019 (punto N 18)

Delibera N 531 del 23-04-2019

Proponente VINCENZO CECCARELLI DIREZIONE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Pubblicità'/Pubblicazione Atto soggetto a pubblicazione integrale (PBURT/BD) Dirigente Responsabile Giovanni D'AGLIANO Estensore LAURA TILLI Oggetto

"L.R. 22 gennaio 2014, n. 5 - Art. 5 - Garanzia di mantenimento del patrimoni di E.R.P. - Individuazione del numero massimo degli alloggi cedibili per l'anno 2019 a livello regionale e quote di ripartizione tra i L.O.D.E. toscani".

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77, "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica", che agli articoli 5 e 6 definisce le funzioni dei L.O.D.E. da esercitarsi attraverso i soggetti gestori appositamente costituiti; Vista la legge regionale 22 gennaio 2014, n. 5, "Alienazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica (ERP) finalizzata alla razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio di ERP"; Vista la deliberazione del Consiglio regionale 3 marzo 2015, n. 16, con la quale viene approvato il "Piano regionale di cessione del patrimonio di ERP", articolato nelle proposte di cessione del patrimonio di ERP formulate dai comuni in forma associata nell'ambito dei L.O.D.E. di Arezzo, Firenze, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia, Prato e Siena; Visto in particolare l'articolo 4, commi 2 e 4, della sopracitata l.r. 5/2014, in base ai quali il piano di cessione ha validità quinquennale ed è attuato dai Soggetti gestori mediante lotti annuali;

Visto altresì l'articolo 5 della stessa l.r. 5/2014, che dispone: "Al fine del mantenimento delle disponibilità del patrimonio di ERP ..., le vendite degli alloggi di ERP in condizioni di alienabilità sono attuate ... in modo da garantire a livello regionale ogni anno l'alienazione di un numero di alloggi non superiore al numero degli alloggi realizzati o recuperati nell'anno precedente, secondo i dati risultanti dall'Osservatorio sociale regionale, ...";

Visto il Decreto dirigenziale 6 ottobre 2014, n. 4331, con il quale è stata approvata la modulistica per la raccolta e la successiva trasmissione all'Osservatorio sociale regionale, da parte dei competenti Soggetti gestori, dei dati relativi agli alloggi realizzati o recuperati nell'anno precedente nell'ambito dei rispettivi L.O.D.E. regionali; Vista la deliberazione della Giunta regionale 7 aprile 2015, n. 435, con la quale è stato approvato il numero massimo complessivo degli alloggi di ERP alienabili per l'anno 2015, pari a n. 474 alloggi, nonché la ripartizione del suddetto numero complessivo tra i nove ambiti L.O.D.E. nei quali è articolato il piano regionale di cessione, in base ai criteri ivi illustrati;

Vista inoltre la deliberazione della Giunta regionale 5 luglio 2016, n. 642, con la quale è stato approvato il numero massimo complessivo degli alloggi di ERP alienabili per l'anno 2016, pari a n. 373 alloggi, nonché la

ripartizione del suddetto numero complessivo tra i nove ambiti L.O.D.E. nei quali è articolato il piano regionale di cessione, in base ai criteri ivi illustrati; Vista inoltre la deliberazione della Giunta regionale 15 maggio 2017, n. 493, con la quale è stato approvato il numero massimo complessivo degli alloggi di ERP alienabili per l'anno 2017, pari a n. 318 alloggi, nonché la ripartizione del suddetto numero complessivo tra i nove ambiti L.O.D.E. nei quali è articolato il piano regionale di cessione, in base ai criteri ivi illustrati;

Vista inoltre la deliberazione della Giunta regionale 11 giugno 2018, n. 616, con la quale è stato approvato il numero massimo complessivo degli alloggi di ERP alienabili per l'anno 2018, pari a n. 161 alloggi, nonché la ripartizione del suddetto numero complessivo tra otto dei nove ambiti L.O.D.E. nei quali è articolato il piano regionale di cessione, in base ai criteri ivi illustrati;

Tenuto conto altresì che, in base a quanto disposto dal suddetto decreto dirigenziale n. 4331/2014, “la comunicazione dei dati entro il 31 gennaio dell'anno di ricognizione da parte dei Soggetti gestori del patrimonio di ERP è condizione necessaria alla piena attuazione di quanto previsto dall'articolo 4, comma 4, e propedeutica alla realizzazione di quanto previsto dall'articolo 5 della suddetta l.r. 5/2014”, dando mandato al Settore competente per le politiche abitative di rendere pubblici i suddetti dati; Preso atto dei dati relativi all'anno 2018 trasmessi dai L.O.D.E. della Toscana direttamente alla Direzione Urbanistica e Politiche Abitative – Settore Politiche Abitative tramite i rispettivi Soggetti gestori, secondo la modulistica approvata dal citato Decreto dirigenziale n. 4331/2014, come di seguito precisato: - Arezzo Casa S.p.A., con nota acquisita al protocollo regionale in data 04/02/2019; - Publicasa S.p.A., con nota acquisita al protocollo regionale in data 12/03/2019; - Casa S.p.A., con nota acquisita al protocollo regionale in data 12/02/2019; - Edilizia Provinciale Grossetana S.p.A., con nota acquisita al protocollo regionale in data 14/02/2019; - Casa Livorno e Provincia S.p.A., con nota acquisita al protocollo regionale in data 13/02/2019; - E.R.P. Lucca S.r.l., con nota acquisita al protocollo regionale in data 01/02/2019; - E.R.P. Massa Carrara S.p.A., con nota acquisita al protocollo regionale in data 19/03/2019; - A.P.E.S. S.c.p.a., con nota acquisita al protocollo regionale in data 11/02/2019; - S.P.E.S. S.c.r.l., con nota acquisita al protocollo regionale in data 11/02/2019; - Edilizia Pubblica Pratese S.p.A., con nota acquisita al protocollo regionale in data 13/02/2019; - Siena Casa S.p.A., con nota acquisita al protocollo regionale in data 18/02/2019;

Considerato che con la suddetta documentazione sono stati comunicati i dati relativi al numero complessivo degli alloggi realizzati o recuperati in ambito regionale per l'anno 2018, come di seguito riportati: – L.O.D.E. di Arezzo 14 alloggi – L.O.D.E. Empolese Valdelsa 16 alloggi – L.O.D.E. di Firenze 17 alloggi – L.O.D.E. di Grosseto 0 alloggi – L.O.D.E. di Livorno 107 alloggi – L.O.D.E. di Lucca 1 alloggi – L.O.D.E. di Massa Carrara 7 alloggi – L.O.D.E. di Pisa 0 alloggi – L.O.D.E. di Pistoia 0 alloggi – L.O.D.E. di Prato 4 alloggi – L.O.D.E. di Siena 22 alloggi TOTALE ambito regionale 188 alloggi

Rilevato in particolare che ai comuni del L.O.D.E. di Prato era già stata autorizzata l'alienazione di complessivi n. 163 alloggi - e precisamente n. 46 alloggi per l'anno 2015, n. 68 alloggi per l'anno 2016, e n. 49 alloggi per l'anno 2017 -, a fronte di complessivi n. 104 alloggi inseriti nella relativa proposta di cessione del patrimonio di ERP formulata dai comuni stessi in forma associata, e che pertanto con la sopracitata deliberazione della Giunta regionale n. 616/2018 sono stati sommati n. 59 alloggi (in particolare n. 10 alloggi per l'anno 2016 e n. 49 alloggi per l'anno 2017), per i quali era già stata autorizzata in esubero l'alienazione, ai n. 102 alloggi realizzati o recuperati in ambito regionale per l'anno 2017, individuando così il numero complessivo di 161 alloggi alienabili per l'anno 2018;

Preso atto quindi che gli alloggi di ERP alienabili relativamente all'anno 2019 a livello regionale, secondo quanto previsto dal citato articolo 5 della l.r. 5/2014, sono complessivamente n. 188, da ripartire tra otto dei nove L.O.D.E. che hanno formulato le proposte di cessione del patrimonio di ERP, sulla base del

corrispondente numero degli alloggi realizzati o recuperati nei rispettivi territori nel corso dell'anno 2018; Considerato necessario, al fine di avviare l'attuazione del piano di cessione in un quadro di certezza, stabilire preventivamente le quote di riferimento relative al numero di alloggi cedibili in ciascun L.O.D.E. interessato per l'anno 2019;

Tenuto conto altresì di quanto disposto dall'articolo 1, comma 1, della citata l.r. 5/2014, in base al quale l'alienazione degli alloggi di ERP è finalizzata ad assicurare, fra l'altro, il recupero e la riqualificazione del patrimonio abitativo di ERP localizzato nel territorio regionale, per consentirne anche la riassegnazione agli aventi titolo utilmente collocati nelle graduatorie di ERP;

Ritenuto quindi opportuno procedere alla ripartizione del numero complessivo degli alloggi alienabili per l'anno 2019 in base ai criteri già adottati per gli anni 2015, 2016, 2017 e 2018, rispettivamente con le suddette deliberazioni G.R. n. 435/2015, n. 642/2016, n. 493/2017 e n. 616/2018, attribuendo comunque una quota parte minima di alloggi di ERP alienabili nell'ambito di ciascuno degli otto L.O.D.E. suddetti, per un totale di n. 96 alloggi, corrispondenti complessivamente a circa il 50% dei n. 188 alloggi alienabili, e ripartendo la restante quota di n. 92 alloggi sulla base del numero degli alloggi effettivamente realizzati o recuperati nell'ambito di ciascun L.O.D.E. nell'anno 2018, operando una suddivisione per fasce, come di seguito individuate: – da n. 1 a n. 10 alloggi realizzati/recuperati: quota da ripartire pari allo 0% – da n. 11 a n. 20 alloggi realizzati/recuperati: quota da ripartire pari al 50% – da n. 21 alloggi realizzati/recuperati: quota da ripartire pari al 50% come risulta dal modello di cui all'Allegato A, parte integrante del presente atto;

A VOTI UNANIMI DELIBERA

- di approvare, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, della l.r. 5/2014, il numero massimo complessivo degli alloggi di ERP, inseriti nel piano regionale di cessione di cui alla deliberazione C.R. n. 16/2015, alienabili per l'anno 2019, pari a n. 188 alloggi; - di approvare la ripartizione del suddetto numero complessivo degli alloggi cedibili tra otto dei nove ambiti L.O.D.E. nel quale è articolato il piano regionale di cessione, in base ai criteri illustrati in premessa, come risulta dal modello di cui all'Allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto; Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 della l.r. 23/2007.

SEGRETERIA DELLA GIUNTA

IL DIRETTORE GENERALE ANTONIO DAVIDE BARRETTA

Il Dirigente Responsabile GIOVANNI D'AGLIANO

Il Direttore ALDO IANNIELLO

Allegato A:

http://www.regione.toscana.it/bancadati/atti/Contenuto.xml?id=5214627&nomeFile=Delibera_n.531_del_23-04-2019-Allegato-A

ALLEGATO "A"

L.O.D.E. della Toscana	alloggi realizzati o recuperati (2018)	quota minima alloggi n. 96/8	quota aggiuntiva fascia 1	quota aggiuntiva fascia 2	Totale
AREZZO	14	12	23		35
EMPOLESE (nessun alloggio in vendita)	16				-
FIRENZE	17	12	23		35
GROSSETO	0	12			12
LIVORNO (piano non trasmesso)	107				-
LUCCA	1	12			12
MASSA CARRARA	7	12			12
PISA	0	12			12
PISTOIA	0	12			12
PRATO (alloggi già totalmente alienabili)	4	-			-
SIENA	22	12		46	58
TOTALE	188	96	46	46	188