

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

[www.casaspa.it](http://www.casaspa.it)

AVVISO DI PREINFORMAZIONE DI GARE DI APPALTO DI IMPORTO INFERIORE AD 1.500.000 EURO EX ART. 123, D.LGS. 163/2006 e s.m. e i. **ANNO 2014.**

Ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i. si rende noto che CASA S.p.A. di Firenze prevede di esperire nel corso del 2014 le seguenti gare mediante procedura ristretta semplificata

Appalto n. 1:

Firenze, Intervento di riqualificazione, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia popolare posto in Via Torre degli Agli, nn 21-23, 65-67 nel Comune di Firenze - Realizzazione diaframmi, parte degli scavi relativi agli edifici, spostamento sottoservizi, categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 1.400.000,00

Appalto n. 2:

Firenze - Realizzazione di n. 4 alloggi e.r.p. con utilizzo parziale di struttura portante esistente, lotto n. 2, PRU Santa Maria a Cintoia - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 400.000,00.

Appalto n. 3:

Firenze - via Toscanini - Completamento opere edili e di finitura dell'edificio per n. 94 alloggi e.r.p. PRU ex SIME

- categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 1.400.000,00

Appalto n. 4:

Impruneta (FI) - Nuova Costruzione n. 4 alloggi e.r.p. -  
via Ho Chi Min - categoria prevalente OS32

Importo presunto a base d'asta: € 500.000,00

Appalto n. 5:

Rufina (FI)- loc. Scopeti - Nuova costruzione n. 9 alloggi  
e.r.p. - categoria prevalente OS32

Importo presunto a base d'asta: € 1.000.000,00

Appalto n. 6:

San Piero a Sieve (FI)- via L. Magelli - Nuova Costruzione  
n. 4 alloggi e.r.p. - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 500.000,00

Appalto n. 7:

Sesto Fiorentino (FI)- Nuova Costruzione n. 12 alloggi  
e.r.p. - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 1.200.000,00

Appalto n. 8:

Tavarnelle V.P. (FI) - loc. Sambuca - Nuova Costruzione n.  
4 alloggi e.r.p. - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 500.000,00

Appalto n. 9:

Vicchio (FI) - loc. Cistio Nuova Costruzione n. 8 alloggi  
e.r.p. - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 1.000.000,00

Appalto n. 10:

Firenze - complesso edilizio "Murate" - intervento di  
recupero per realizzazione n. 5 alloggi - categoria

prevalente OG2 - Importo presunto a base d'asta €  
530.000,00

Appalto n. 11:

Incisa V.Arno - loc. "Palazzolo" - Nuova Costruzione n. 9  
alloggi e.r.p. - categoria prevalente OS32

Importo presunto a base d'asta: € 1.360.000,00

Appalto n. 12:

Bagno a Ripoli (FI)- loc. Boscaccio - Intervento volto alle  
sistemazioni esterne del fabbricato e.r.p. oggetto di  
recente recupero - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 42.000,00

Appalto n. 13:

Campi Bisenzio(FI) - loc. San Donnino via Dei Platani 5/a-b  
- Intervento di manutenzione straordinaria (facciate e  
tetto) III Lotto - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 115.000,00

Appalto n. 14:

Firenze via Della Sala 2/e-f - Intervento di manutenzione  
straordinaria (rifacimento e coibentazione facciate) - II  
lotto - categoria prevalente OG1

Lotto - Importo presunto a base d'asta: € 115.000,00

Appalto n. 15:

Firenze Via della Casella 92/1-4 e 92/5-8 - Intervento di  
manutenzione straordinaria (rifacimento e coibentazione  
facciate) - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 480.000,00

Appalto n. 16:

Pontassieve Via L. Pistelli 1 - Intervento di manutenzione  
straordinaria (rifacimento facciate) II Lotto categoria

prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 42.000,00

Appalto n. 17:

Lastra a Signa loc. Malmantile viale 8 Marzo - Intervento di manutenzione straordinaria (coibentazioni facciate e sistemazioni esterne) - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 160.000,00

Appalto n. 18:

Lastra a Signa (FI) - piazza Garibaldi 5 - (Recupero edificio per realizzazione di n° 2 alloggi e.r.p.- categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 270.000,00

Appalto n. 19:

Greve in Chianti (FI) - loc. Passo dei Pecorai via C. A. dalla Chiesa - Intervento di manutenzione straordinaria (coibentazione facciate) I Lotto - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 60.000,00

Appalto n. 20:

Sesto Fiorentino - Viale Ariosto 1-9 - Intervento di manutenzione straordinaria (coibentazione facciate) I Lotto - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: 180.000,00

Appalto n. 21:

Scandicci Via Pacchi 8-10 e 12-14 - Intervento di manutenzione straordinaria (recupero corticale c.a e terrazze) I Lotto - categoria prevalente OG1

Importo presunto a base d'asta: € 120.000,00

Potranno venire inoltre esperite una o più gare, mediante procedura ristretta semplificata, relative a lavori di

manutenzione straordinaria, rimessa in pristino e recupero di alloggi di risulta del patrimonio e.r.p. gestito, ubicati nel Comune di Firenze e negli altri 32 Comuni del Lode Fiorentino, indirizzi vari, di consistenza e per importi a base d'asta ancora in corso di definizione.

CASA S.p.A. si riserva, inoltre, la facoltà di espletare mediante procedura ristretta semplificata gare di appalto relativi ad altri interventi che pervengano alla fase di appaltabilità nel periodo di riferimento.

Le imprese interessate dovranno far pervenire a CASA S.p.A. di Firenze, in Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE - domanda con firma del titolare o del legale rappresentante autenticata nei modi di legge (D.P.R. 445/2000), per segnalare il proprio interesse a concorrere alle gare di appalto sopra elencate.

Le domande dovranno pervenire presso la sede della Società entro e non oltre il giorno **16 (sedici) dicembre** del corrente anno. Le domande pervenute oltre la suddetta data non saranno prese in considerazione.

Il sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuato in data **17.12.13, ore 10,00**, presso la sede della Società. Nella stessa seduta CASA S.p.A. provvederà a quanto previsto dall'art. 123, comma 11 e dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i..

La domanda dovrà contenere i seguenti dati:

- indicazione della sede legale dell'impresa e di ogni ulteriore recapito, incluso l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec);
- elenco degli altri soggetti a cui sono state inviate le

domande, ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 123 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i.;

- autocertificazione, mediante le formalità di cui al D.P.R. n. 445/2000, con la quale il richiedente attesta di non trovarsi in nessuna delle situazioni che comportano l'esclusione dalla gare di appalto, di essere in regola con le contribuzioni INPS, INAIL e Cassa Edile e comunque di essere in possesso di tutti i requisiti previsti per l'esecuzione di lavori di pari importo con procedure aperte o ristrette;
- dichiarazione attestante che l'Impresa è in regola con le norme di cui alla L. n. 68/1999 e s.m. e i..

Alla domanda deve essere allegata copia autenticata a norma di legge (D.P.R. 445/2000) dell'eventuale attestazione rilasciata da società di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m. (SOA).

In caso di riunione di imprese la documentazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente la ATI.

Al momento dell'esperimento della gara d'appalto CASA S.p.A. richiederà la documentazione prevista dalla legislazione vigente in materia.

Eventuali false dichiarazioni che dovessero emergere comporteranno l'esclusione dagli elenchi e saranno sanzionate a norma di legge.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla

gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;

- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Firenze, 11.11.2013

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)