



**Si avvisa che la procedura di gara di cui in oggetto è una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016, conseguentemente, ai sensi della vigente normativa possono partecipare soltanto le Imprese che sono state invitate, selezionate come specificato nella decisione di lancio della gara riportata qui di seguito in estratto.**

Firenze, 30.11.2016

#### DECISIONE N. 356

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria volto al consolidamento del fabbricato posto in Fiesole, loc. Girone, Via delle Viacce n. 11/c.

Finanziamento: fondi derivanti da canoni

Affidamento Diretto ex art. 36, lett. A) del d.lgs. 50/2016.

Stazione Appaltante: CASA S.p.A. C.I.G. Z741C47296

**Decisione lancio gara.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la Relazione Generale del Progetto Esecutivo a firma del R.U.P. (Geom. Alessio Romagnoli) e del Progettista (Ing. Lorenzo Panerai) dell'Intervento di cui in oggetto;

**VISTA** la Relazione del R.U.P. (Geom. Alessio Romagnoli) e della Responsabile dell'Ufficio Contratti, (dott.ssa Silvia Giuntini), data 30.11.2016, e le proposte in essa contenute;

**CONSIDERATO** che, come specificato e motivato nelle suddette Relazioni, risulta necessario procedere al consolidamento delle fondazioni del condominio sito in via delle Viacce 11/c, nella frazione di San Jacopo al Girone, nel comune di Fiesole, al fine di scongiurare ulteriori cedimenti, dal momento che il fenomeno fessurativo è di nuovo avanzato e risulta evidente sulle facciate esterne del fabbricato;

**DATO ATTO** che sulla base del Computo Metrico Estimativo di progetto l'importo stimato dell'intervento è pari ad **€ 32.757,21** (l'intervento non è soggetto al D.Lgs. n.° 81/2008 e pertanto non sono stati redatti i rispettivi P.S.C. ivi compresa la computazione degli Oneri per la Sicurezza);

**DATO ATTO** che l'importo suddetto è inferiore al limite di € 40.000,00 di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, e che pertanto è possibile, per espressa previsione normativa, procedere all'affidamento diretto;

**CONSIDERATE** sia la motivazione di urgenza derivante dall'avanzare del fenomeno fessurativo nell'edificio cui in oggetto e dalla conseguente necessità di scongiurare ulteriori cedimenti,

procedendo con la massima urgenza alla realizzazione di una nuova fondazione profonda, realizzata mediante micropali che raggiungano il sostrato roccioso inferiore ed al collegamento alla fondazione esistente mediante dei nasi realizzati in brecce al di sotto dei tamponamenti portanti, sia la motivazione di economicità e di semplificazione dell'azione amministrativa;

**CONSIDERATO** conseguentemente procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**CONSIDERATO** che è opportuno procedere a richiedere un preventivo a ditte specializzate nella realizzazione di lavorazioni altamente specifiche come quelle oggetto del presente affidamento;

**CONSIDERATO** opportuno, conseguentemente, invitare alla suddetta procedura gli operatori economici aventi le suddette caratteristiche in parte dall'elenco nell'elenco formato ogni anno da CASA S.p.A. ai sensi dell'art. 123 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., nel rispetto del principio di rotazione e trasparenza, ed in parte a seguito di indagine di mercato fra le imprese specializzate presenti nel territorio, come di seguito specificato:

..... OMISSIS.....

## DECIDE

- 1) Di procedere all'espletamento di una procedura di affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento di manutenzione straordinaria volti al consolidamento del fabbricato posto in Fiesole, loc. Girone, Via delle Viacce n. 11/c, utilizzando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, dal momento che non risulta possibile individuare parametri tecnici valutativi idonei e sufficienti ad utilizzare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 2) di dare atto che l'importo presunto della procedura di gara di cui al precedente punto 1) è pari ad **€ 32.757,21** (l'intervento non è soggetto al D.Lgs. n.° 81/2008 e pertanto non sono stati redatti i rispettivi P.S.C. ivi compresa la computazione degli Oneri per la Sicurezza);
- 3) di autorizzare l'Ufficio Contratti ad invitare a presentare offerta per l'affidamento dei lavori di cui al precedente punto 1) le imprese di seguito riportate, selezionate come specificato in premessa:  
.... OMISSIS .....
- 4) di autorizzare altresì gli Uffici della Società, secondo le rispettive competenze, allo svolgimento di ogni altro adempimento necessario per l'affidamento diretto cui in oggetto, secondo la vigente normativa.

**Il Direttore Generale**  
(Arch. Vincenzo Esposito)