



**Si avvisa che la procedura di gara di cui in oggetto è una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b, del d.lgs. 50/2016, conseguentemente, ai sensi della vigente normativa possono partecipare soltanto le Imprese che sono state invitate, selezionate come specificato nella decisione di lancio della gara riportata qui di seguito in estratto.**

Rif. DG/sg

Firenze, 01.12.2016

«IMPRESA»  
«INDIRIZZO»  
«CAP» «CITTA»

Racc. a.r. anticipata PEC «PEC»

#### LETTERA D'INVITO

**Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria volto al consolidamento del fabbricato posto in Fiesole, loc. Girone, Via delle Viacce n. 11/c.  
Finanziamento: fondi derivanti da canoni  
Affidamento Diretto ex art. 36, lett. A) del d.lgs. 50/2016.  
Stazione Appaltante: CASA S.p.A. C.I.G. Z741C47296**

L'Impresa è invitata a presentare offerta per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria volti al consolidamento del fabbricato posto in Fiesole, loc. Girone, Via delle Viacce n. 11/c .

L'Impresa in indirizzo è invitata a presentare offerta.

#### 1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

La gara sarà esperita mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso.

**L'impresa concorrente è avvisata sin d'ora che nello Stampato Offerta dovrà indicare oltre al ribasso, il costo degli oneri della sicurezza aziendale.**

**La Stazione Appaltante prima di procedere all'aggiudicazione, procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Giuria di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.**

#### 2) IMPORTO ED OGGETTO DEI LAVORI

L'importo complessivo posto a base di gara è pari ad **€ 32.757,21** (l'intervento non è soggetto al D.Lgs. n.° 81/2008 e pertanto non sono stati redatti i rispettivi P.S.C. ivi compresa la computazione degli Oneri per la Sicurezza)

**n.b. Si ricorda inoltre che il ribasso offerto in sede di gara si applica a tutti i prezzi di cui all'Elenco Prezzi.**

I lavori di manutenzione straordinaria comprendono le seguenti fasi lavorative:

- Realizzazione di una nuova fondazione profonda, realizzata mediante micropali che raggiungano il sostrato roccioso inferiore;
- collegamento alla fondazione esistente mediante dei nasi realizzati in brecce al di sotto dei tamponamenti portanti.

Il consolidamento avverrà a riguardo delle sole azioni statiche.

Le lavorazioni di cui sopra sono specificate nel Computo Metrico Estimativo facente parte della documentazione a base di gara.

3) SUBAPPALTO E SIMILI.

Ferme restando le altre disposizioni contenute nella lettera d'invito, relativa al presente appalto, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare.

A tal fine l'Impresa dovrà presentare in sede di gara l'apposito stampato fornito dalla Stazione Appaltante debitamente compilato e firmato.

Il contenuto dello stampato denominato S2, sottoscritto dall'Impresa e presentato in sede di gara, è impegnativo per l'Impresa aggiudicataria; la Stazione Appaltante verificherà nel corso dei lavori il rispetto del suddetto stampato, sia relativamente alle tipologie di lavorazione, sia relativamente alla percentuale massima di subappalto. Non saranno quindi concesse autorizzazioni al subappalto e contratti simili per opere non indicate nel citato stampato.

Inoltre, l'Impresa appaltatrice prende atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti simili, ancorché indicati nel predetto stampato, che risultino eccedere i limiti di legge; a tal fine si ricorda che i lavori della categoria prevalente sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo della categoria medesima.

Vige comunque il divieto di subappaltare le opere specialistiche di cui agli artt. 107, 108 e 109 del Regolamento, e all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'affidamento in subappalto o contratti simili di parte delle opere deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del Codice, all'art. 170 del Regolamento, agli artt. 10 della Legge n. 575/1965 e 18 della Legge n. 55/1990, nonché al D.P.R. n. 252/1998.

L'Affidatario deposita il contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, l'affidatario trasmette altresì la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione prescritti dal Codice degli Appalti in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Il contratto di subappalto, corredato della documentazione tecnica, amministrativa e grafica direttamente derivata dagli atti del contratto affidato, deve indicare puntualmente l'ambito operativo del subappalto sia in termini prestazionali che economici.

L'Appaltatore e, per suo tramite i subappaltatori, trasmettono alla Stazione Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici nonché copia del piano della Sicurezza.

L'Appaltatore deve praticare gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20% nel rispetto degli standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto d'appalto.

Ai fini del pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la Stazione Appaltante acquisisce d'ufficio il DURC.

La Stazione Appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

I costi della sicurezza e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto vengono corrisposte senza alcun ribasso.

Entro i 30 giorni successivi a quello in cui la richiesta di subappalto è pervenuta a CASA S.p.A. (ovvero da quello in cui la documentazione eventualmente carente sia stata completata dall'Impresa), la stessa comunicherà per scritto la relativa determinazione. Trascorso detto termine senza che la Stazione Appaltante abbia provveduto, (fatta salva eventuale proroga nei casi previsti dalla L. 55/1990 e s.m.) l'autorizzazione si intenderà concessa a tutti gli effetti.

L'Appaltatore, una volta ottenuta l'autorizzazione al subappalto, prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative lavorazioni, provvederà al deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, accompagnato da una dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile con l'Impresa affidataria del subappalto. Analoga dichiarazione deve essere effettuata da ciascuna delle imprese partecipanti, nel caso di associazione temporanea, consorzio o società.

#### **4) COLLOQUIO OBBLIGATORIO E PRESA VISIONE**

**Al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare un'offerta circostanziata e pienamente consapevole è previsto l'obbligo di seguito riportato:**

- **EFFETTUARE UN SOPRALLUOGO PRESSO il cantiere PREVIO APPUNTAMENTO da fissare con il seguente referente: Ing. Lorenzo Panerai, tel 347-0791610, NELL'ARCO DI TEMPO CHE VA DAL 05.12.2016 ALLE ORE 12,00 DEL 13.12.2016.**

**N.B. Il mancato colloquio tecnico obbligatorio e la mancata preventiva presa visione degli elaborati di gara (su supporto telematico) costituirà motivo di esclusione dalla gara.**

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato/delegato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

La documentazione di gara (elaborati di gara e relativi capitolati, stampati per presentazione dell'offerta) sarà consegnata gratuitamente su supporto telematico in occasione del colloquio.

#### **5) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A. , in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **entro le ore 13,00 del giorno 19.12.2016 (precedente la gara)** un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione di seguito indicata alle lettere da a) ad e)

Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione: **"Affidamento Diretto lavori di consolidamento del fabbricato posto in Fiesole, loc. Girone, Via delle**

**Viacce n. 11/c - C.I.G. Z741C47296** unitamente all'indicazione della ragione sociale dell'Impresa concorrente.

Il plico sigillato con l'offerta e la relativa documentazione dovrà pervenire **esclusivamente a mezzo posta o corriere, non è ammessa la consegna a mano.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si avverte che non saranno prese in considerazione offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerte precedenti.

- **plico A), riportante l'indicazione "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione indicata dalla lettera a) alla lettera c):**

a) Stampato S1, debitamente compilato nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione di cui al D.P.R. 445/2000, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.

b) Documentazione idonea a comprovare di avere svolto nel triennio antecedente la data della lettera di invito alla presente procedura (2013/2016) lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto, di importo non inferiore all'importo del presente appalto.

c) Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne). Resta fermo il divieto di subappalto nella categoria principale.

N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.

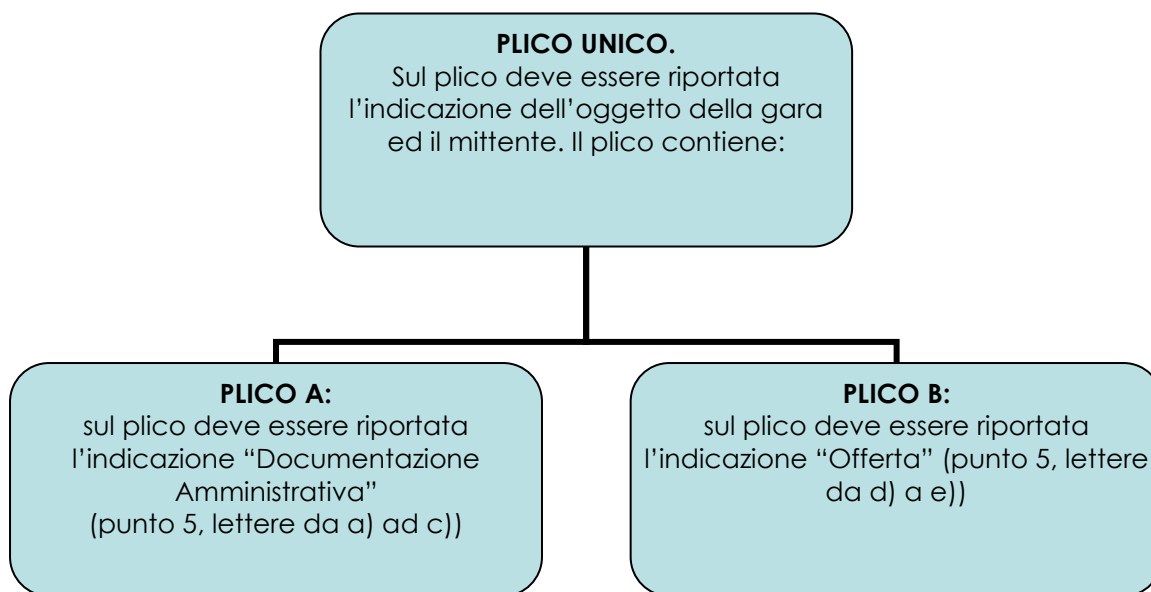
- **plico B), riportante l'indicazione "Offerta", contenente la documentazione indicata dalla lettera d) alla lettera e):**

d) "Offerta" (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare il ribasso (in cifre ed in lettere, con non più di due decimali; in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due decimali verranno troncati al secondo decimale);

Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

e) Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico.



**N.B. Tutti i plichi devono essere adeguatamente sigillati sui lembi di chiusura.**

**Per qualsiasi informazione inerente la procedura di gara, il confezionamento dei plichi, la documentazione di gara ecc, contattare L'Ufficio Contratti ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624328, per.ed. Oriano Iacomelli 055-22624202**

6) AFFIDAMENTO DELL'INCARICO

**Il giorno 20.12.2016, alle ore 09.30**, CASA S.p.A. esaminerà le offerte pervenute e formulerà la graduatoria delle offerte; nel caso di identità del ribasso offerto si procederà a sorteggio.

**La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Giuria di gara, con il suddetto costo degli oneri della sicurezza aziendale e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.**

L'affidamento sarà formalizzato con decisione del Direttore Generale di CASA S.p.A..

7) ATTO DI AFFIDAMENTO DIRETTO

L'atto di affidamento diretto sarà stipulato per scrittura privata.

Le eventuali spese fiscali ed i diritti per la stipula dell'atto sono a carico interamente dell'Impresa affidataria.

8) TEMPO DI ESECUZIONE DELL'INCARICO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è pari a 30 gg n.s.c. comprensivi del tempo necessario alla produzione in stabilimento della carpenteria metallica e dei 30 gg n.s.c. necessari per la successiva posa in opera e completamento dei lavori, come previsto nel cronoprogramma;

Detto termine è già comprensivo delle interruzioni per ferie della mano d'opera dipendente, festività e scioperi, nonché altre interruzioni possibili dovute a condizioni climatologiche sfavorevoli normalmente ricorrenti.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori appaltati (60 gg) decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori che dovrà avvenire entro il 15/02/2016.

In caso di ritardo saranno applicate penali. Resta salvo il diritto di CASA S.p.A. di risolvere il contratto per colpa ed inadempienza del professionista in caso di grave ritardo nella gestione ed ultimazione dei lavori affidati.

CASA S.p.A. avverte che considererà come inadempimento contrattuale ogni contestazione che si traduca in un ritardo nell'avvio e nella regolare esecuzione dei lavori.

9) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA

La partecipazione alla presente procedura comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui alla presente lettera d'invito.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

Ogni tentativo di eludere gli obblighi ed i vincoli previsti dalla vigente normativa in materia di subappalti sarà considerato di per sé grave irregolarità, sanzionabile ai sensi del citato art 136 del D.Lgs. 163/2006.

10) INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;

- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Il Direttore Generale  
(Arch. Vincenzo Esposito)