

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50122 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

Bando di gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per la conclusione di un accordo quadro per la sostituzione caldaie con potenza nominale inferiore a 35 kW e contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas, nel patrimonio abitativo gestito da CASA S.p.A.. CIG 083315446D.

CASA SpA di Firenze indice una gara con procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., con le seguenti caratteristiche:

- UBICAZIONE: vari fabbricati ubicati nei 33 Comuni dell'ambito LODE fiorentino.
- TIPOLOGIA: sostituzione caldaie con potenza nominale inferiore a 35 kW e contestuale adeguamento dell'impianto termico a gas.
- REQUISITI TECNICI: ciascun impianto termico dovrà essere realizzato secondo le indicazioni specificate nel Capitolato Speciale di gara, (reperibile presso CASA S.p.A., pubblicato altresì sul sito www.casaspa.it), e finito a regola d'arte.
- ENTITA' DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO: da

un minimo di 0 generatori di calore ad un massimo di 900 generatori di calore, in relazione alle effettive esigenze manutentive che si verificheranno nel periodo di vigenza dell'accordo quadro, senza alcun diritto di esclusiva.

- FINANZIAMENTO: fondi nella disponibilità dei 33 Comuni dell'ambito LODE Fiorentino.
- IMPORTO MASSIMO STIMATO DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO: € 2.100.000,00.
- IMPORTO CONTRATTUALE CONVENZIONALE: € 700.000,00 (di cui € 385.000,00 per lavori).
- CATEGORIA PREVALENTE: OS28 Impianti termici e di condizionamento.- Classifica II fino ad € 516.000,00
- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Alessio Romagnoli.
- TEMPO DI ESECUZIONE: l'accordo quadro avrà validità triennale.
- CAUZIONI:
 - a. PROVVISORIA: nella misura del 2% dell'importo contrattuale convenzionale, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara;
 - b. DEFINITIVA: nella misura del 10% dell'importo contrattuale convenzionale.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della succitata

cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 34/2000).

- ASSICURAZIONI: gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, a copertura dei seguenti rischi:

- a) danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad € 700.000,00;
- b) responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.

- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese di cui all'art 34 D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., che abbiano tutti i seguenti requisiti:

- a) Imprese in possesso dell'attestazione SOA per le categorie e la classifica adeguate alla tipologia dei lavori oggetto dell'accordo quadro(rilasciata da organismi autorizzati ed in corso di validità), ed in regola con le normative di cui alla legge n. 68/1999 e s.m. e i.;
- b) Imprese in regola con le disposizioni di sicurezza sui

cantieri (D.lgs 81/2008 e s.m. e i.);

c) Imprese per le quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006.

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.163/2006, con le limitazioni di cui al medesimo art. 37 comma 7.

Saranno escluse le Imprese che si trovino nelle condizioni dell'art. 34, comma 2, del D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i..

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s. m.e i.

- DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale di gara;
- Stampati S1, S2, S3 per le dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- Stampato "Offerta";

È obbligatorio per le Imprese concorrenti, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara e pena la non ammissibilità delle offerte, prendere visione degli elaborati di gara sopra elencati e dimostrare di aver adempiuto all'obbligo del versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP. ai sensi della delibera Autorità LL.P.P. del 26.1.2006, con le modalità

indicate nel Disciplinare.

La suddetta documentazione sarà visionabile, a partire dal giorno 31.01.11, e fino alle ore 13,00 del giorno 22.02.11, presso la Sede di CASA SpA - "Ufficio Appalti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, previo appuntamento telefonico (dott.ssa Silvia Giuntini - tel. 055/22624257 oppure P.I. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202).

- OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA SpA, Via Fiesolana n. 5 - 50122 Firenze a mezzo raccomandata, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 28.02.11.

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

- GARA: il giorno **01.03.2011 alle ore 9,30** nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - Firenze si terrà la prima seduta pubblica della gara di cui trattasi.
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: le aggiudicazioni saranno fatte utilizzando il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i. Il prezzo più basso sarà quello risultante dalla media dei ribassi offerti sia sulla fornitura delle caldaie, sia sulle

lavorazioni inerenti l'adeguamento degli impianti termici, ponderati secondo l'effettiva incidenza, con le modalità puntualmente specificate nel Disciplinare di gara, che è parte integrante del presente bando di gara.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. n. 163/2006 es.m. e i., prima dell'apertura delle offerte, la Giuria di gara provvederà, con sorteggio pubblico, all'individuazione tra le offerte ammesse di un numero di imprese pari al 10% (arrotondato alla unità superiore) di tutte quelle che hanno presentato offerte; alle imprese sorteggiate verrà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

* * * * *

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle

procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 24.01.2011.

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)