



**Gara con procedura aperta da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di costruzione di n. 88 alloggi e.r.p., facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia residenziale pubblica popolare posto in via Torre degli Agli, nel Comune di Firenze.**

**Stazione Appaltante CASA S.p.A. – CIG 64015462E0**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

### **INDICE**

- 1) OGGETTO DELL'APPALTO
- 2) VISIONE E ACQUISTO DEGLI ELABORATI
- 3) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.
- 4) AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO
- 5) PARTECIPAZIONE ALLA GARA.
- 6) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA
- 7) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
- 8) CAUZIONI ED ASSICURAZIONI
- 9) DOCUMENTAZIONE DI GARA E CONFEZIONAMENTO DEL PLICO.
- 10) REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.
- 11) ESAME DELLE OFFERTE.
- 12) VERIFICA DEI REQUISITI
- 13) INFORMAZIONI E RILIEVI.
- 14) AGGIUDICAZIONE.
- 15) AVVERTENZA.
- 16) CONSEGNA ANTICIPATA.
- 17) CONTRATTO.
- 18) PROGETTAZIONE ESECUTIVA.
- 19) ADEMPIMENTI DI LEGGE.
- 20) SUBAPPALTI E SIMILARI.
- 21) GESTIONE DELL'APPALTO.
- 22) ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA.
- 23) CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI.
- 24) INFORMATIVA PRIVACY.

\* \* \*

Il presente appalto è regolato dalle norme di cui al D. lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. e i., che di seguito potrà essere indicato come "codice", dal e dalla L.R.T. n. 38 del 13/07/2007, di seguito definita "legge regionale".

### **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di costruzione di un complesso edilizio realizzato in c.a. (piani interrati e piano terra) e con pannelli strutturali in legno XLAM, per complessivi 88 alloggi di e.r.p., ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. . Il contratto, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. N. 163/2006, sarà stipulato a corpo.

## **2. VISIONE E ACQUISTO DEGLI ELABORATI.**

**In considerazione delle problematiche tecniche e di coordinamento dell'intervento in questione, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare un'offerta circostanziata e pienamente consapevole sono previsti gli obblighi di seguito riportati:**

- **prendere visione ed acquistare gli elaborati di progetto e relativi capitolati, presso la sede di CASA S.p.A. - "Ufficio Contratti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze, previo appuntamento telefonico da concordare almeno il giorno precedente (per. ed. Oriano Iacomelli - tel. 055-22624202 oppure dott.ssa Silvia Giuntini - tel 055-22624328). L'Impresa dovrà acquistare il materiale di gara alle condizioni indicate nella relativo bando di gara.**
- **effettuare un sopralluogo presso il cantiere congiuntamente ai tecnici incaricati da CASA S.p.A., previo appuntamento telefonico preso agli stessi recapiti nello stesso arco di tempo e con le stesse modalità di cui sopra.**

**La presa visione dovrà essere effettuata dal Titolare, dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa.**

Per l'avvenuta presa visione e per l'effettuato sopralluogo farà fede apposita dichiarazione nella quale sarà riportato elenco dettagliato degli elaborati di progetto; tale dichiarazione dovrà essere sottoscritta da colui che ha effettuato la visione; alla dichiarazione verrà allegata fotocopia di un documento di identità dello stesso, in corso di validità.

La mancata preventiva presa visione ed acquisto degli elaborati di gara, nonché il sopralluogo presso il cantiere, costituirà motivo di esclusione dalla gara.

E' precisato che la visione preventiva degli elaborati progettuali ed il sopralluogo presso il cantiere sono finalizzati alla piena conoscenza delle caratteristiche dell'intervento in appalto; la presa visione e la relativa partecipazione alla gara escludono, pertanto, ogni possibile eccezione in merito alle caratteristiche tecniche e progettuali dell'intervento appaltato.

## **3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, ai sensi degli artt. 82 e ss del Codice Appalti, secondo la graduatoria che sarà compilata dalla Giuria di gara.

**Si precisa che non sono ammesse e quindi verranno escluse dalla gara le offerte di prezzo a rialzo.**

## **4) AVVERTENZE SPECIALI RELATIVE ALL'APPALTO**

Le imprese concorrenti prendono atto fin da ora delle avvertenze speciali di seguito riportate.

- 1) I lavori di realizzazione del fabbricato per n. 88 alloggi e.r.p. di cui in oggetto fanno parte di un più ampio intervento di riqualificazione del complesso edilizio ubicato nel Comune di Firenze in via Torre degli Agli al nc. 21/23 e 65/67. Conseguentemente l'impresa si troverà ad operare in un'area già recintata rispetto all'ambiente esterno, dove sono state già eseguite le opere di demolizione, previste sempre nell'ambito dell'intervento di riqualificazione, e i diaframmi di contenimento del terreno, in forza di specifico titolo abilitativo.
- 2) L'Impresa aggiudicataria dovrà sviluppare il progetto esecutivo così come previsto negli elaborati grafici del progetto definitivo a base di gara comprensivo anche delle lavorazioni elencate nel fascicolo "OPERE DEL FABBRICATO SCORPORATE DALL'APPALTO", che verranno realizzate soltanto qualora saranno reperite le necessarie risorse finanziarie attualmente non disponibili.
- 3) L'importo a base di gara, risultante dal computo metrico estimativo, invece, non e' comprensivo delle voci relative alle opere e forniture riportate nel fascicolo "OPERE DEL FABBRICATO SCORPORATE DALL'APPALTO" (allegato al Computo Metrico Estimativo, quale parte integrante e sostanziale) e di seguito riportate:
  - a) opere di finitura dei locali funzionali al piano terra consistenti in massetti, pavimenti, rivestimenti, contro pareti, controsoffitti, tramezzature interne, infissi interni, impianti elettrici, idrosanitari e di climatizzazione, etc.;

- b) opere stradali di sistemazione della rete viaria fuori da lotto d'intervento ma all'interno del cantiere;
- c) infissi esterni (finestre e porte finestre, serre solari, atri bioclimatici, passerelle, etc.);
- d) impianti ascensore;
- e) impianto solare sperimentale dell'Università di Firenze per le parti di competenza della Stazione Appaltante di cui agli elaborati grafici di progetto;
- f) elementi impiantistici di facciata e relativi noleggi di macchine elevatrici (pannelli fotovoltaici e muri di trombe-michel)

Pertanto, l'esecuzione delle suddette opere e forniture scorporate, non sarà oggetto del contratto d'appalto conseguente all'aggiudicazione, bensì potranno venire affidate in corso d'opera, in tutto o in parte, agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale e con gli importi indicati nel relativo fascicolo del Computo Metrico Estimativo (OPERE DEL FABBRICATO SCORPORATE DALL'APPALTO), previo reperimento delle necessarie risorse finanziarie. CASA S.p.A. si riserva dunque la facoltà di integrare il contratto di appalto di cui in oggetto con le lavorazioni fra quelle descritte alle precedenti lettere a), b), c), d), e) e f) per le quali saranno reperite ulteriori risorse finanziarie.

- 4) Nell'arco del limite massimo di 40 giorni di cui al Bando di Gara previsto per la consegna del progetto esecutivo alla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario congiuntamente ai soggetti da lui incaricati della progettazione esecutiva, ha l'obbligo di rapportarsi con il R.U.P. almeno ogni 10 giorni al fine di consentire alla Stazione Appaltante il costante monitoraggio dello sviluppo della progettazione esecutiva.

## 5. **PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Per partecipare alla gara l'Impresa dovrà far pervenire, alla sede di CASA S.p.A., in Via Fiesolana n. 5, 50121 – Firenze, **entro le ore 13,00 del giorno 18.11.2015**, precedente la gara, un plico sigillato (con ceralacca o con nastro adesivo) e sottoscritto sui lembi di chiusura, contenente la documentazione indicata nel successivo punto 4). Sul plico dovrà chiaramente ed obbligatoriamente essere riportata la seguente indicazione **"Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva de dei lavori di realizzazione n. 88 alloggi e.r.p. in Firenze, Via Torre degli Agli"- CIG: 64015462E0"** unitamente all'indicazione della ragione sociale dell'Impresa concorrente.

Il plico dell'offerta e la relativa documentazione dovranno pervenire a mezzo posta o tramite corriere. Non è ammessa la consegna a mano.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La Stazione Appaltante e' esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

Si avverte conseguentemente che non saranno ammesse alla gara le offerte pervenute oltre il termine prescritto e ciò anche nel caso in cui si tratti di offerte sostitutive, integrative ed aggiuntive di offerta precedente.

Le offerte pervenute a CASA S.p.A. entro il termine prescritto saranno comunque annotate su apposito verbale.

Il plico dovrà essere adeguatamente sigillato su entrambi i lembi di chiusura.

## 6. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 che siano in possesso, come prescritto dall'art. 53, comma 3, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, dei requisiti per la progettazione previsti dal bando di gara o che si avvalgano di un progettista qualificato alla realizzazione del progetto esecutivo da indicare nell'offerta o eventualmente associato in raggruppamento temporaneo, come di seguito precisato.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti, sono ammessi a partecipare con le modalità di cui all'art. 37 del decreto citato e a condizione

che siano in possesso dei requisiti di partecipazione ai sensi dell'art. 92, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare (in c.d. "cooptazione") altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara stessa anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37, comma 7, del D. Lgs. n.163/2006). A tal fine tutti i consorzi dovranno dichiarare con apposita attestazione, l'elenco aggiornato dei soggetti consorziati.

I consorzi stabili sono ammessi a partecipare con le modalità di cui all'art. 36 del D.Lgs. n. 163/2006. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Si evidenzia che, a pena di esclusione, i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006 dovranno indicare in sede di offerta, con apposita dichiarazione, i singoli consorziati per conto dei quali concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale (articoli 37, comma 7, secondo periodo, e 36, comma 5, primo periodo, del D. Lgs. n. 163/2006).

E' vietata l'associazione in partecipazione. E' altresì vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006).

Ai sensi dell'art. 38, comma 2, secondo periodo, lettera b), del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 (introdotto dall'art. 3, comma 2, del D.L. 25 settembre 2009 n. 135) la Stazione Appaltante potrà escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art.47 del D.Lgs. n163/2006 e s.m.i.

## **7. REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La qualificazione delle imprese alla presente gara è disciplinata dal D.P.R. 207/2010. Per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di ordine generale e di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario), da attestarsi attraverso le dichiarazioni contenute nei modelli allegati al presente disciplinare, che fa parte integrante del bando.

### **7.1 Requisiti di ordine generale:**

Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici; ai sensi del comma 1-bis di tale articolo, introdotto dall'art. 2, comma 19, lettera a), della Legge 15 luglio 2009 n. 94 e modificato dall'art. 4, comma 2, lettera b), punto 2), del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 convertito, con modificazioni, con Legge 12 luglio 2011 n. 106, le cause di esclusione previste dallo stesso art. 38 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del D.L. 8 giugno 1992 n. 306, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 1992 n. 356, o della Legge 31 maggio 1965 n. 575, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.

### **7.2 Requisiti di ordine speciale (tecnico-organizzativo ed economico-finanziario):**

#### **7.2. A Per la progettazione esecutiva:**



C A S A S P

50121 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.ORG - WWW.CASASPA.IT - TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.6  
C.F. e P.I. 05264040485 - REA 533622

Attestazione di qualificazione S.O.A. per l'esecuzione dei lavori e per la progettazione esecutiva, rilasciata per prestazioni di progettazione e costruzione (anziché per prestazioni di sola costruzione) per una classifica sufficiente a coprire la somma degli importi dei lavori, della progettazione e della sicurezza.

Le imprese pertanto devono attestare che la propria struttura tecnica possiede i requisiti di ordine speciale (economico finanziario e tecnico organizzativo).

Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista dell'Attestazione S.O.A. per le prestazioni di progettazione per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara avvalendosi di un progettista qualificato alla realizzazione del progetto esecutivo individuato in sede di offerta o eventualmente associato in raggruppamento temporaneo con soggetti qualificati per la progettazione, ai sensi dell'90, comma 1, lett. d), e),f),f-bis, g) e h) del D.Lgs.163/2006.

Il progettista dovrà possedere i seguenti requisiti:

1) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 quali cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici;

2) (per ciascun soggetto persona fisica che eseguirà la progettazione esecutiva, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto indicato o associato per la progettazione:) iscrizione nel relativo Albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitazione all'esercizio della professione secondo le norme del paese dell'Unione Europea di appartenenza;

3) essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali (art. 90, comma 7, ultimo periodo, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163);

4) trattandosi di spese di progettazione inferiori ad € 100.000,00 di possedere i requisiti di cui all'art. 267, del D.P.R. n. 207/2010, e precisamente:

4.a) espletamento nell'ultimo decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando di servizi di ingegneria e architettura per la redazione di progetto esecutivo relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle seguenti categorie d'opera dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ciascuna delle dette classi e categorie, pari all'importo stimato dei relativi lavori da progettare:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	5 657 968,00	4,9904%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.	0,95	1 423 055,00	6,4571%
STRUTTURE	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.	0,90	2 352 262,00	5,8275%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di	0,75	674 567,10	7,6600%

		combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio			
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	861 823,10	7,2251%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	917 498,50	7,1206%

4.b) aver svolto, negli ultimi 5 anni almeno n. 1 servizio di progettazione strutturale di livello esecutivo riguardante un edificio analogo. Per edificio analogo si intende un edificio pluripiano realizzato con tecnologie costruttive con pannelli strutturali in legno XLAM.

5) i soggetti incaricati della progettazione esecutiva e i loro collaboratori che firmano il progetto, non devono trovarsi nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 253, del D.P.R. n. 207/2010, ovvero non devono partecipare a più di un raggruppamento né partecipare, contemporaneamente, in forma singola e quale componente di un raggruppamento temporaneo e comunque nessuno degli anzidetti soggetti deve essere amministratore, socio, dipendente consulente con rapporto esclusivo con società di professionisti o società di ingegneria che partecipano alla stessa gara.

6) ai sensi dell'art. 90 c. 8, del d.lgs. n. 163/2006, ) i soggetti incaricati della progettazione esecutiva, i loro dipendenti e i loro collaboratori che firmano il progetto e i dipendenti di tali collaboratori, non devono aver svolto attività di progettazione nell'appalto in oggetto o attività di supporto alla stazione appaltante né direttamente né per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato.

7) i soggetti incaricati della progettazione esecutiva, se costituiti in forma di società di ingegneria devono disporre del direttore tecnico in possesso dei requisiti di cui all'articolo 254, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010.

8) nel caso di raggruppamento temporaneo di progettisti, deve essere, ai sensi dell'articolo 253 comma 5 del D.P.R. n. 207 del 2010, previsto all'interno del raggruppamento la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo la normativa vigente.

9) Nel caso in cui il progettista sia un consorzio stabile deve indicare tutti i propri consorziati nonché il/i consorziato/i per i quali concorre; il consorzio deve possedere i requisiti di ordine generale e i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di propria pertinenza; i consorziati così indicati devono possedere i requisiti di ordine generale e i requisiti di ordine speciale ciascun operatore per i requisiti di propria pertinenza e, a tal fine, presentare le relative dichiarazioni.

10) (solo per le società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 1, lettera f), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163) essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

11) (solo per le società di professionisti;) essere in possesso dei requisiti di cui all'art.255 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

12) (se si tratta di consorzi stabili di professionisti e società di ingegneria): essere in possesso dei requisiti di cui all'art.256 del D.P.R. del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

La mancata disponibilità all'espletamento della progettazione esecutiva da parte del progettista di cui il concorrente si è avvalso o associato, comporterà la risoluzione del contratto di appalto in

danno dell'Appaltatore con incameramento della cauzione salvo maggiori danni, fermo restando, in caso di forza maggiore, la facoltà dell'Amministrazione di considerarne la sostituzione con altro progettista di suo gradimento, in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando e che non ricada nelle cause di esclusione sopra indicate.

Il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare o essere indicato da più soggetti partecipanti alla gara pena l'esclusione di entrambi i partecipanti alla gara che le avessero associati o indicati.

## **7.2 B Per l'esecuzione dei lavori:**

Attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzioni, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, per le categorie richieste, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate all'importo dei lavori da assumere, rilasciata da una società di attestazione regolarmente autorizzata, salvo quanto precisato nel paragrafo seguente:

Ai sensi dell'art. 37, comma 13, del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, i concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I consorzi stabili di cui all'art.36 del D.Lgs. n.163/2006 devono indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.

I raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari e GEIE non ancora costituiti devono indicare a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

## **8. CAUZIONI ED ASSICURAZIONI**

### **8.1 Cauzioni:**

Provvisoria: nella misura del 2% dell'importo complessivo a base di gara, con validità almeno 180 giorni dalla data della gara;

definitiva: nella misura del 10% dell'importo contrattuale effettivo.

Le cauzioni di cui sopra dovranno essere rilasciate ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006 e secondo gli schemi di cui al D.M. Attività Produttive n. 123/2004.

Per poter usufruire della riduzione del 50% della succitata cauzione, ai sensi dell'art.75, comma 7, del D.lgs. n. 163/2006, le Imprese dovranno dimostrare il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi del sistema di qualità (c.d. "miniqualità" di cui al D.P.R. n. 207/2010).

**8.2. Assicurazioni:** gli aggiudicatari dovranno prestare polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, a copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR), estesa anche ad opere ed impianti limitrofi, con un massimale pari ad € 10.000.000,00;
- responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00.
- Polizza assicurativa del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà stipulare a far data dall'approvazione del progetto esecutivo una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 269 del D.P.R. 207/2010 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettuali. Tale polizza, con massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, IVA esclusa, deve

risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo.

## 9. **DOCUMENTAZIONE DI GARA E MODALITA' DI CONFEZIONAMENTO DEL PLICO**

- **plico A), riportante l'indicazione "Documentazione Amministrativa", contenente la documentazione indicata dalla lettera a) alla lettera g):**

a. Stampato S1, debitamente compilato nella forma dell'autodichiarazione/autocertificazione di cui al D.P.R. 445/2000, timbrato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma autenticata a norma di legge, accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.

**N.B. Nello stampato dovrà essere indicato il codice PASSOE (nell'apposito spazio), o entrambi i PASSOE qualora l'impresa partecipi ad entrambi i lotti.**

b. Stampato S2, relativo all'elenco dei subappalti ed assimilati (ove l'Impresa intenda usufruirne); **N.B. La mancata indicazione in sede di gara preclude la possibilità di usufruire di subappalti ed assimilati.**

c. Stampato S3, interamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'Impresa con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione di cui all'art.46 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo.

d. Stampato S4, interamente compilato e sottoscritto dal progettista/legale rappresentante dell'Impresa/Società/Studio, con firma autenticata a norma di legge, o mediante autodichiarazione di cui all'art.46 del D.P.R. 445/2000 accompagnata da fotocopia di un valido documento identificativo

e. Attestazione originale, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria e classifica adeguate a quelle dei lavori da appaltare. Nel caso di riunione di Imprese, l'attestazione di cui sopra dovrà essere presentata da ciascuna Impresa.

In luogo dell'originale potrà essere prodotta copia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 19 e 47 del D.P.R. 445/2000) attestante che tale copia è conforme all'originale; alla dichiarazione deve essere allegata la fotocopia di un valido documento identificativo del sottoscrittore.

f. Atto di fidejussione o polizza fidejussoria relativa alla cauzione provvisoria di cui alla lettera d'invito ai sensi dell'art. 75 del Dlgs. 163/2006.

g. Attestazione o ricevuta del versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (attuazione art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23.12.2005 n. 266). **N.B. le istruzioni per il pagamento del contributo sono reperibili sul sito dell'Autorità: [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)**

- **plico B), riportante l'indicazione "Offerta", contenente la documentazione indicata dalla lettera h) alla lettera i):**

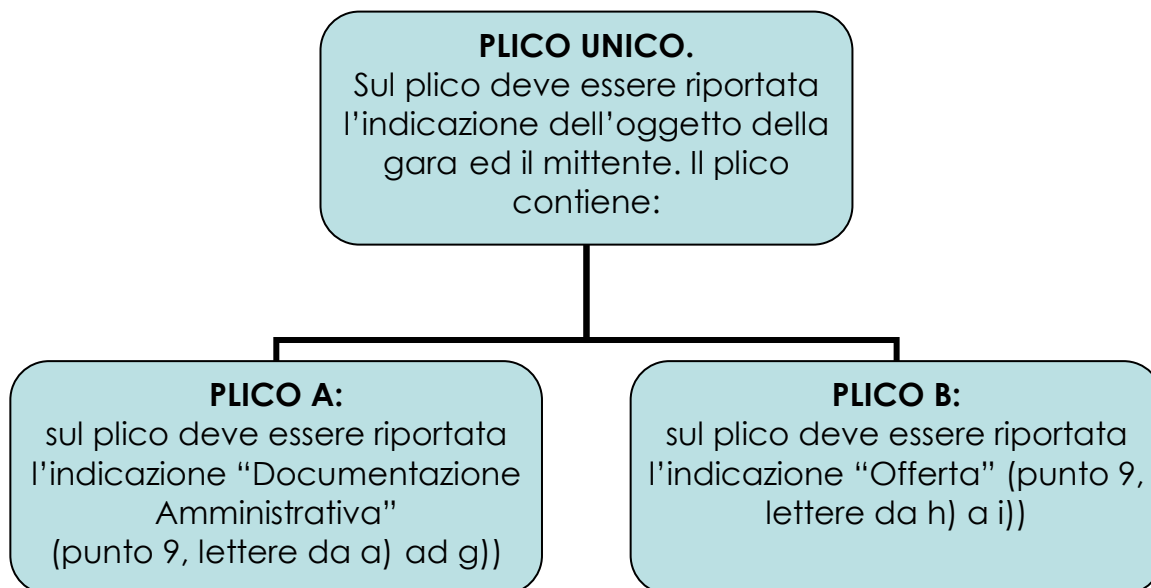
h. "Offerta" (redatta sull'apposito Stampato); nello Stampato, l'Impresa dovrà indicare il ribasso sia in cifre, sia in lettere, con non più di due decimali; in caso di difformità varrà l'importo espresso in lettere; eventuali valori espressi con più di due decimali verranno troncati al secondo decimale.

Lo stampato dovrà essere timbrato e sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'Impresa.

i. Fotocopia fronte retro di un valido documento di identità del Legale Rappresentante dell'Impresa.

Si riporta un diagramma esemplificativo relativo al confezionamento del plico.





**N.B. Tutti i plichi devono essere adeguatamente sigillati sui lembi di chiusura.**

#### **10. REGOLE SULLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana, sui modelli predisposti da CASA S.p.A. e contenuti nell'apposito CD di gara.

E' vietata ogni altra indicazione, precisazione, condizione o riserva apposte sugli stampati predisposte da CASA S.p.A..

Eventuali correzioni potranno essere ammesse ove espressamente confermate con sigla a lato del Legale Rappresentante e ove comunque non permangano incertezze sul contenuto dell'offerta.

#### **11. ESAME DELLE OFFERTE**

La Giuria di gara, in seduta pubblica, alla presenza di un segretario verbalizzante e di uno o più testimoni, con inizio delle operazioni nel giorno, ora e luogo fissati per la gara dal bando di gara, procederà agli adempimenti di cui appresso:

- accerta le offerte pervenute entro il termine previsto, dichiarando inammissibili ed escludendo dalla gara le offerte tardive;
- verifica l'avvenuta presa visione della documentazione a base di gara e avvenuto sopralluogo in cantiere, escludendo le imprese inadempienti;
- verifica l'integrità e dei plichi e procede alla loro apertura;
- esamina la documentazione di cui al precedente punto 9) lettere a) - g) e ne controlla la regolarità e la completezza, pronunciando le eventuali esclusioni; verifica che non abbiano presentato offerte Imprese che, in base alla dichiarazione di cui allo Stampato S1, siano fra di loro in situazioni di controllo; la sussistenza di tali situazioni comporterà l'esclusione di entrambe;
- effettua le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione attraverso il casellario informatico, ai sensi dell'art. 48 comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i.;
- ove risulti comunque accertata l'esistenza di provvedimenti emanati ai sensi del D.Lgs. 163/2006 che interdicano o sospendano con efficacia attuale la partecipazione alle gare di appalto, la Giuria provvede all'esclusione dell'Impresa cui il provvedimento si riferisce;
- procede all'apertura dei plichi di cui al precedente punto 9), lettere h) - i), ed esamina le "OFFERTE" regolarmente presentate, escludendo quelle incomplete o irregolari;
- dà lettura delle offerte di prezzo;
- In caso di identità del ribasso offerto si procederà a sorteggio.

- Si ricorda inoltre che il ribasso offerto in sede di gara si applica a tutte le lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo comprese quelle di cui al fascicolo "OPERE DEL FABBRICATO SCORPORATE DALL'APPALTO".

## **11. ESCLUSIONE DALLA GARA**

Ai sensi dell'art. 46 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., in tutti i casi in cui è espressamente disposta dalla vigente normativa il concorrente sarà dichiarato non ammesso o escluso dalla gara, ad opera della Giuria, con riferimento alle diverse fasi della procedura nelle quali la causa di esclusione può essere rilevata.

Per ciò che concerne i requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., la Giuria eserciterà un controllo sulla base degli atti al momento verificabili: la suddetta verifica dei requisiti non preclude peraltro l'ulteriore accertamento da attuarsi dall'Amministrazione di CASA S.p.A., successivamente all'esito della gara.

## **12. VERIFICA DEI REQUISITI**

N.B. Ai sensi dell'art. 6 bis del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i. CASA S.p.A. provvederà ad effettuare le verifiche sul possesso dei requisiti di qualificazione attraverso il sito della Banca dati nazionali dei contratti pubblici, mediante AVCPASS.

Conseguentemente l'impresa concorrente dovrà indicare nella documentazione di gara (nell'apposito spazio predisposto nello Stampato S1) il PASSOE.

Fermo restando quanto sopra riportato, stante l'attuale livello di elaborazione e sperimentazione delle procedure AVCP, CASA S.p.A. si riserva di effettuare la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione mediante le tradizionali procedure.

## **13. INFORMAZIONI E RILIEVI**

Fermo restando quanto disposto dall'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., i concorrenti potranno ricevere informazioni sulla tempistica delle sedute della Giuria presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A..

La Giuria di gara potrà dare comunicazione scritta ai concorrenti delle decisioni assunte nei loro confronti, in caso di non ammissione od esclusione.

E' facoltà degli interessati esporre rilievi ed eccezioni sulle singole operazioni di gara alla Giuria, la quale avrà peraltro facoltà di non rispondere, fermi restando in ogni caso i poteri di CASA S.p.A. ed i relativi procedimenti di legge.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 79, comma 5 – quinquies, del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i., è fatto obbligo all'Impresa concorrente di indicare nello stampato S1 (negli appositi spazi) l'indirizzo e-mail e il n. fax eletto per le comunicazioni di cui al suddetto art. 79.

Le imprese concorrenti prendono atto altresì che ulteriori informazioni e comunicazioni di qualsiasi natura (tecnico e/o amministrativa) inerenti la procedura gara potranno essere pubblicate dalla Stazione Appaltante, sul sito internet della Società, ([www.casaspa.it](http://www.casaspa.it)) sezione Bandi e Concorsi, nell'apposito file "Comunicazioni alle Imprese", fino al termine della scadenza per la presentazione dell'offerta, riconoscendo tale modalità di divulgazione delle comunicazioni come pienamente idonea ad assicurare un'adeguata informazione alle imprese interessate alla procedura di gara e si impegnano conseguentemente a consultare il sito internet della Società, fino alla scadenza del suddetto termine, al fine di verificare l'esistenza di eventuali comunicazioni

Resta confermato che ogni ulteriore informazione potrà essere tempestivamente acquisita con esercizio del diritto di accesso presso l'Ufficio Contratti di CASA S.p.A., previo appuntamento ai seguenti recapiti: dott.ssa Silvia Giuntini 055-22624328, per.ed. Oriano Iacomelli 055-22624202.

## **14. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà pronunciata anche nel caso in cui sia presente una sola offerta valida.

Qualora due o più offerte presentassero uguale ribasso, si procederà a sorteggio pubblico fra di esse, seduta stante.

**N.B. La Stazione Appaltante procederà alla valutazione della congruità del ribasso offerto dal concorrente risultato primo della classifica stilata dalla Giuria di gara, con il costo degli oneri della sicurezza aziendale indicato dall'Impresa concorrente nello Stampato "Offerta" e si riserva di non procedere ad aggiudicazione qualora la congruità dell'offerta non venga dimostrata.**

**Ai fini della suddetta valutazione la Stazione Appaltante farà riferimento all'Allegato M, facente parte della nota metodologica approvata dalla Regione Toscana con la D.G.R.T. n.° 595 del 18/05/2015, facente parte della documentazione a base di gara.**

La pronuncia dell'aggiudicazione definitiva è di competenza dell'Amministrazione di CASA S.p.A. ed è condizionata, oltre che alle verifiche di cui alla normativa vigente, anche all'accertamento circa la rispondenza del prezzo offerto alle disponibilità finanziarie destinabili all'intervento di cui si tratta.

Conseguentemente ogni comunicazione precedente all'aggiudicazione definitiva inerente il procedimento di gara non ha carattere di definitività, né la graduatoria finale costituisce aggiudicazione; tali atti sono infatti soggetti a possibili riesami, su ricorso o in via di autotutela, ai sensi delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i. verrà comunicata l'aggiudicazione definitiva (entro 5 giorni dalla stessa), all'aggiudicatario ed a tutti i concorrenti che abbiano presentato offerte ammesse in gara.

N.B. La suddetta comunicazione avverrà via fax o via e-mail agli indirizzi dichiarati nell'apposito Stampato S1.

### **15. AVVERTENZA**

L'Impresa inoltre è posta a conoscenza del fatto che l'intervento di cui si tratta è finanziato con contributo statale, regionale o di altri enti territoriali, e che pertanto l'erogazione dello stesso non è nella disponibilità giuridica di CASA S.p.A..

Questo comporta che l'eventuale mancata o ritardata erogazione del finanziamento da parte dei suddetti enti derivanti da vincoli di bilancio o da provvedimenti in materia di stabilità finanziaria, non potrà quindi fornire materia per contestazioni o richieste nei confronti della medesima CASA S.p.A., neppure in relazione all'eventuale slittamento dei tempi di esecuzione delle singole lavorazioni o di sospensione delle stesse.

CASA S.p.A. avverte che considererà come inadempimento contrattuale ogni contestazione che si traduca in un ritardo nell'avvio e nella regolare esecuzione dei lavori.

### **16. CONSEGNA ANTICIPATA**

CASA S.p.A. si riserva di consegnare all'Impresa i lavori anche prima della stipula del contratto di appalto, nel rispetto della normativa vigente.

La consegna anticipata resta condizionata al completamento della procedura, con stipula del contratto d'appalto.

Ove tale stipula non abbia luogo, quale che ne sia la causa e quindi anche se la medesima non sia imputabile all'Impresa, l'Impresa stessa avrà diritto unicamente al pagamento di quanto dovuto per i lavori effettuati, compensati con i prezzi di cui all'Elenco Prezzi, con il ribasso offerto in gara.

### **17. CONTRATTO.**

Tra il 36 ed il 60 giorno successivo alla comunicazione di aggiudicazione definitiva, di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., si provvede alla stipula del contratto d'appalto, in conformità alla vigente normativa. A tal fine, l'impresa aggiudicataria deve provvedere preventivamente e tempestivamente agli adempimenti che le verranno comunicati dall'Ufficio competente; titolo esemplificativo e non esaustivo si riporta l'elenco qui di seguito:

- prestazione della cauzione definitiva;
- versamento degli importi per spese fiscali e diritti di cui al successivo capoverso;
- indicazione del Direttore di cantiere, del Responsabile della sicurezza e del soggetto abilitato a riscuotere e quietanzare per conto dell'appaltatore;
- eventuale dichiarazione di elezione di domicilio nel luogo in cui si svolgono i lavori;
- compilazione del modello GAP.

Il contratto d'appalto verrà stipulato mediante scrittura privata in duplice originale, presso la sede di CASA S.p.A., salvo che l'Impresa non richieda la stipula per atto notarile. In ogni caso le spese

fiscali (imposta di bollo ed imposta di registro) e i diritti (e/o gli onorari notarili) per la stipula del contratto sono a carico interamente dell'Impresa aggiudicataria. Si avverte che il complesso di dette spese contrattuali, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, ammonta ad una percentuale che può superare l'1% del base d'asta e che CASA S.p.A. non è disponibile a ridurre le allegazioni contrattuali di legge; di tale costo l'impresa aggiudicataria è preventivamente avvertita, anche ai fini della formulazione dell'offerta di ribasso

## **18. PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

Dopo la stipulazione del contratto, a seguito della comunicazione scritta del R.U.P., l'appaltatore dà inizio alla progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 168, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

Il progetto esecutivo, oggetto del contratto, dovrà essere sviluppato sulla base del definitivo redatto dalla Stazione Appaltante e posto a base di gara comprensivo anche delle lavorazioni elencate nel fascicolo "OPERE DEL FABBRICATO SCORPORATE DALL'APPALTO", che verranno realizzate soltanto qualora saranno reperite le necessarie risorse finanziarie, integrato degli elaborati mancanti e previsti dalla normativa vigente in materia.

Nell'arco del limite massimo di 40 giorni di cui al Bando di gara previsto per la consegna del progetto esecutivo alla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario congiuntamente ai soggetti da lui incaricati della progettazione esecutiva, ha l'obbligo di rapportarsi con il R.U.P. almeno ogni 10 giorni al fine di consentire alla Stazione Appaltante il costante monitoraggio dello sviluppo della progettazione esecutiva.

Gli stessi soggetti hanno altresì l'obbligo di interfacciarsi con CASA S.p.A. e con il Dipartimento di Ingegneria Industriale dell'Università degli studi di Firenze per affinare le parti di impianto che sono a comune con il sistema sperimentale previsto in base alla convenzione stipulata tra CASA S.p.A. e il Dipartimento di Ingegneria Industriale che prevede per l'edificio in oggetto l'installazione di un "sistema solare ibrido per la produzione di energia termica ed elettrica"

Il progetto esecutivo costituirà l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, dovrà definire compiutamente ed in ogni particolare l'intervento da realizzare. Il progetto dovrà essere redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi.

Il progetto esecutivo ed i relativi elaborati dovranno essere redatti sia in formato cartaceo (almeno 5 copie) debitamente sottoscritti e timbrati dai professionisti abilitati che li hanno redatti, sia in formato digitale editabile (pdf, doc, xls, dwg, etc.)

Il progetto esecutivo è tempestivamente approvato dalla Stazione Appaltante, previa le verifiche ed i controlli di legge e di regolamento.

Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità ed alle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, salvo quanto previsto dal comma 5, dell'art. 168 del D.P.R. 207/2010.

Qualora il progettista dell'esecutivo ne ravvisi la necessità, l'affidatario, previa informazione al R.U.P., perché possa disporre la presenza del Direttore dei Lavori, provvede all'effettuazione di studi o indagini di maggior dettaglio o verifica, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo a favore dell'affidatario.

**Qualora il progetto esecutivo redatto a cura dell'affidatario non sia ritenuto meritevole di approvazione, il R.U.P. avvia la procedura di risoluzione per inadempimento di cui all'art. 136 del Codice.**

In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo si applica il combinato degli artt. 157 e 168 comma 8 del Regolamento.

## **19. ADEMPIMENTI DI LEGGE**

In forza della vigente legislazione, l'Impresa aggiudicataria dovrà in particolare:

- a) effettuare, nel corso dei lavori, l'aggiornamento della propria posizione contributiva e fiscale, prima di ogni pagamento;
- b) fornire, nel corso dei lavori, a richiesta di CASA S.p.A., idonea documentazione che attesti la permanenza dei requisiti previsti dalla legge per l'affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 47 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., si ricorda che le certificazioni e le dichiarazioni sopra indicate sono riferite alla vigente legislazione italiana; per le Imprese stabilite negli altri stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione è concessa alle medesime condizioni richieste alle imprese italiane; dette imprese dovranno pertanto produrre documentazione conforme alle

normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane.

## **20. SUBAPPALTI E SIMILARI**

Fermo restando quanto indicato nella documentazione a base di gara, si richiama la normativa vigente per le opere eventualmente da subappaltare.

A tal fine fa fede l'apposito Stampato S2 presentato in sede di gara, in carenza del quale non saranno autorizzati subappalti e similari.

Si precisa che il contenuto di detto stampato è impegnativo per l'Impresa concorrente e che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, il rispetto del contenuto del predetto stampato verrà puntualmente verificato da CASA S.p.A. nel corso dei lavori.

Le Imprese concorrenti prendono atto che non saranno autorizzati subappalti o contratti similari, ancorché indicati nello Stampato presentato in sede di gara, che risultino eccedere limiti di legge.

Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 13 della L. 180/2011, la Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e previamente autorizzate dalla Stazione Appaltante.

Restano fermi tutti gli obblighi e le responsabilità dell'Appaltatore nell'esecuzione complessiva dell'intervento appaltato.

Ai sensi dell'art. 15 della L. 180/2011 l'Appaltatore ha l'obbligo di trasmettere le fatture quietanzate relative alle prestazioni oggetto di eventuali forniture con posa in opera, pena il mancato pagamento da parte della Stazione Appaltante.

## **21. GESTIONE DELL'APPALTO**

Le opere di cui all'oggetto dovranno essere consegnate dall'Impresa complete e finite in ogni loro parte, agibili e funzionanti, entro il termine stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il tempo di cui sopra è comprensivo di interruzioni per eventuali ferie di mano d'opera dipendente, festività e scioperi, nonché della quota parte che tiene conto dell'incidenza dei giorni ad andamento stagionale sfavorevole.

I lavori saranno contabilizzati a forfait, così come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti verranno effettuati in relazione agli stati di avanzamento, così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto.

Non è ammessa la revisione prezzi, salvo quanto previsto dalla vigente normativa.

## **22. ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI GARA**

La partecipazione al presente appalto comporta piena ed incondizionata accettazione ed osservanza di tutte le clausole e condizioni di cui al bando/lettera d'invito, al presente disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto.

E' irregolarità, sanzionabile ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. e i., il mancato adempimento agli obblighi di cui alla normativa fiscale, amministrativa e civilistica che, con la partecipazione alla gara l'Impresa s'impegna a rispettare.

Ogni tentativo di eludere gli obblighi ed i vincoli previsti dalla vigente normativa in materia di subappalti sarà considerato di per sé grave irregolarità, sanzionabile ai sensi del citato art 136 del D.Lgs. 163/2006.

## **23. CONCORRENTI NON AGGIUDICATARI**

La Giuria di gara individua, oltre all'aggiudicatario, anche le Imprese classificate seconda e terza.

L'Impresa seconda classificata rimane vincolata all'offerta presentata, per 180 giorni successivi alla data della gara, termine entro il quale la predetta impresa potrà essere chiamata ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto, nel caso in cui sia venuta meno, per qualunque motivo, l'aggiudicazione pronunciata.

L'Impresa terza classificata potrà essere chiamata all'esecuzione dell'appalto - pur senza essere a ciò vincolata - in caso di mancata aggiudicazione anche alla seconda classificata, nel termine di 200 giorni successivi alla data della gara. In tal caso il prezzo di appalto sarà quello offerto dall'Impresa seconda classificata.

Si precisa che quelle di cui al presente punto sono per Casa S.p.A. mere facoltà, restando nella esclusiva competenza della stessa decidere in merito.

#### **24. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 il titolare del trattamento, CASA S.p.A. di Firenze, informa che:

- i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti per la partecipazione alla gara d'appalto e per la successiva esecuzione dei lavori;
- i dati sono obbligatori, nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori in appalto;
- i dati resteranno in possesso degli uffici di CASA S.p.A. preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso;
- vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

L'Impresa prende atto che la documentazione inviata ai fini della presente gara è soggetta all'accesso dei soggetti aventi diritto ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i.

Firenze, 21.09.2015

Il Direttore Generale  
(arch. Vincenzo Esposito)