

C A S A S.p.A.

Via Fiesolana n. 5 - 50121 FIRENZE

Tel. 055/226241 - Fax 055/22624269

www.casaspa.it

Procedura di gara in economia mediante cottimo fiduciario, ex art. 125, D.lgs. 163/2006 e s.m. e i., da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso per la conclusione di n. 3 accordi quadro relativi all'affidamento delle opere di manutenzione ordinaria di impianti idraulici e termosanitari nei complessi edilizi di e.r.p., suddivisi in 3 lotti funzionali, dell'ambito L.O.D.E. fiorentino, gestiti da CASA S.p.A.

ZONA 1 CIG N. 498107404D

ZONA 2 CIG N. 4981201918

ZONA 3 CIG N. 4981240947

CASA S.p.A. di Firenze indice una procedura una procedura di cottimo ex art. 125 del D.lgs. 163/2006 per la conclusione di n. 3 accordi quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 163/2006, con le seguenti caratteristiche:

- OGGETTO: manutenzione ordinaria di impianti idraulici e termosanitari nei complessi edilizi di e.r.p. posti nei n. 3 lotti funzionali in cui è suddiviso il patrimonio edilizio gestito da CASA S.p.A..
- FINANZIAMENTO: fondi nella disponibilità dei 33 Comuni

dell'ambito L.O.D.E. Fiorentino.

- TEMPO DI VALIDITÀ: ciascun accordo quadro avrà validità biennale.
- UBICAZIONE: vari fabbricati ubicati nei 33 Comuni dell'ambito LODE fiorentino. Vedi tabella di seguito riportata.

zone	luoghi	Importi biennali
Zona 1	Firenze Quartieri 1-2-3 - Bagno a Ripoli - Barberino Valdelsa - Greve in Chianti - Impruneta - San Casciano V.P.- Tavarnelle - Fiesole - Figline V.no - Incisa V.no - Pelago - Pontassieve - Reggello - Rignano - Rufina, oltre alla sede di CASA SpA, ubicata in Via Fiesolana 5 - Firenze.	€ 80.000,00
Zona 2	Firenze Quartieri 4 e 5 - Calenzano, Campi Bisenzio, Lastra a Signa, Scandicci, Sesto F.no, Signa	€ 80.000,00
Zona 3	Barberino di Mugello - Borgo San Lorenzo - Dicomano - Londa - San Godenzo - San Piero a Sieve - Scarperia - Vaglia - Vicchio - Firenzuola - Marradi - Palazzuolo sul Senio	€ 40.000,00

- IMPORTI STIMATI DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DEGLI ACCORDI

QUADRO:

ZONA 1: da un minimo di € 0,00 ad un massimo di € 80.000,00,

ZONA 2: da un minimo di € 0,00 ad un massimo di € 80.000,00,

ZONA 3: da un minimo di € 0,00 ad un massimo di € 40.000,00,

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: le aggiudicazioni saranno fatte utilizzando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/2006 e s.m. e i. con le modalità puntualmente specificate nel Disciplinare di gara che è parte integrante del presente presente Bando di gara.

- AVVERAVVERTENZE RELATIVE ALLA GARA:

1) Le imprese concorrenti sono avvisate che in caso di partecipazione a più lotti potranno conseguire comunque l'aggiudicazione di un solo lotto.

Conseguentemente, ove un'Impresa risultasse potenzialmente aggiudicataria di più di un lotto, l'aggiudicazione potrà essere pronunciata solo per il lotto per il quale l'Impresa avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per CASA S.p.A..

2) L'aggiudicazione di un lotto non comporta alcun diritto di esclusiva.

3) Stante la tipologia dei lavori (manutenzione ordinaria e pronto intervento negli alloggi di e.r.p. gestiti da CASA S.p.A.) e la finalità di garantire la massima rapidità e qualità degli interventi manutentivi, ne consegue l'obbligo per le imprese aggiudicatarie di maturare una conoscenza diretta del patrimonio abitativo oggetto degli interventi e di acquisire un'adeguata esperienza operativa sullo stesso.

Per quanto sopra esposto ed in considerazione del rapporto diretto e continuo che la Stazione Appaltante intratterrà con le maestranze alla diretta dipendenza delle imprese esecutrici degli accordi quadro, è vietato il subappalto.

4) La sottoscrizione di ciascun accordo quadro per ogni impresa aggiudicataria è subordinata ad una adeguata ed

effettiva dimostrazione da parte dell'impresa aggiudicataria stessa di aver istituito, in sito compreso entro il raggio di 50 Km dal centro della città di Firenze (p.zza della Signoria), una sede (comprensiva di magazzino, fornito di adeguati materiali e mezzi d'opera), tale da fungere da sede operativa per le maestranze impiegate negli interventi oggetto dell'accordo quadro.

A tal proposito la Stazione Appaltante svolgerà accertamenti diretti nella sede operativa indicata al fine di accertare l'effettività di quanto dichiarato dall'Impresa aggiudicataria e la rispondenza alle caratteristiche e consistenze minime qui sopra dettagliatamente indicate.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono partecipare alla gara le Imprese in possesso di tutti i requisiti previsti dalle leggi in materia, in regola con le prescrizioni di cui all'art 34 D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., e per i quali non ricorra alcuna delle clausole di esclusione di cui all'art.38 del D.lgs. n. 163/2006 e s. m. e i..

Alle stesse condizioni di cui sopra, saranno ammesse le Imprese riunite, di cui all'art. 37 del D.lgs. n.163/2006 e s. m. e i., con le limitazioni di cui al medesimo art. 37 comma 7.

Per le Imprese appartenenti ai paesi dell'Unione Europea, si applica l'art. 47 dello stesso D.lgs. n. 163/2006 e s.

m.e i.

- DOCUMENTAZIONE DI GARA - PRESA VISIONE: la documentazione di gara è costituita da:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elenco prezzi;
- Stampati S1, S3 per le dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta;
- Stampato "Offerta";

In considerazione della specificità e della tipologia delle lavorazioni oggetto degli accordi quadro oltre che delle specificità operative della procedura di gara in oggetto, al fine di mettere le imprese concorrenti in condizione di presentare offerte circostanziate e pienamente consapevoli è previsto l'obbligo per le Imprese concorrenti, con le modalità specificate nel Disciplinare di gara e pena la non ammissibilità delle offerte, di prendere visione degli elaborati di gara sopra elencati.

La suddetta documentazione sarà visionabile **previo appuntamento telefonico** (dott.ssa Silvia Giuntini - tel. 055/22624257 oppure Per.ed. Oriano Iacomelli- tel. 055/22624202), a partire dal giorno **11.03.2013**, e fino alle ore 13,00 del giorno **21.03.2013**, presso la Sede di CASA SpA - "Ufficio Contratti" - Via Fiesolana, 5 - Firenze,

Il presente Bando ed il Disciplinare di gara - che ne è

parte integrante - sono disponibili sul sito internet www.casaspa.it.

- OFFERTE: le offerte, pena l'esclusione, dovranno essere formulate come previsto nel Disciplinare di gara e pervenire alla Sede di CASA S.p.A., Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze **a mezzo posta**, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 27.03.2013.

Il recapito dell'offerta nei tempi previsti rimane ad esclusivo rischio dell'impresa partecipante.

La completezza e regolarità della documentazione a corredo dell'offerta è condizione necessaria per la validità dell'offerta stessa.

- GARA: il giorno **28.03.2012 alle ore 9,30** nella sede di CASA SpA in Via Fiesolana n. 5 - 50121 Firenze si terrà la prima seduta pubblica della gara di cui trattasi.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida

* * * * *

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, il titolare del trattamento, CASA SpA di Firenze, informa che i dati raccolti saranno unicamente utilizzati per la verifica dei requisiti di legge per la partecipazione alla gara di appalto e per la successiva esecuzione dei lavori.

I dati sono obbligatori nel senso che la loro mancata produzione comporterà l'esclusione dalla gara e, dopo

l'aggiudicazione, dall'esecuzione dei lavori.

I dati resteranno in possesso degli uffici preposti alle procedure di appalto e saranno distrutti terminato l'uso.

Vigono i diritti di accesso, di modificazione e di integrazione di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Firenze, 07.03.2013

IL DIRETTORE GENERALE

(Arch. Vincenzo Esposito)